

## Tolles Einfamilienhaus in Podersdorf am See!



**Immobiliennummer:** 26340  
**Ort / Region:** Podersdorf am See  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 123 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 578 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Seelage  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 65

### Kurzbeschreibung

Tolles Einfamilienhaus in Podersdorf am See.

### Detailbeschreibung

Das Haus wurde in massiver Bauweise (Ziegel) errichtet und ist in einem guten Zustand. Besonders erwähnenswert ist die tolle Lage und die Nähe zum See.

Genießen Sie den gemütlichen Wintergarten, den sonnigen Garten mit Grillplatz und vor allem die ruhige Lage ....

### Ausstattung

Die Wohnfläche beträgt ca. 123 m<sup>2</sup>.

- Wintergarten

- große Doppelgarage
- Einzelgarage
- gemütlicher Grillplatz

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 1044580  
Vielen Dank!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



