AWZ
Immobilien

Raus aus der Großstadt, wunderschönes Haus in der Weinregion



Immobiliennummer:	26286	**Lage:**	mittleres Weinviertel
Ort / Region:	Martinsdorf - Gaweinsthal		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 117 m²	**Energieausweis:**	HWB 41/fGEE 0.3
Grundfläche:	ca. 650 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Sie haben Geld, Sie suchen Ruhe, Sie wollen in die Natur. Dieses schöne Wohnhaus wird mit Inventar verkauft.

Detailbeschreibung
Martinsdorf liegt zwischen Gaweinstal und Hohenruppersdorf, in einer herrlichen Weingegend! Über die Autobahn A5 ist man von Wien kommend in etwa 25 Minuten in Martinsdorf.
Dieses Haus wurde vor etwa 11 Jahren saniert.
Ebenso wurde eine Photovoltaik- und Solaranlage montiert.
Eine schöne Diele mit Küche, Essraum und offenen Wohnbereich macht dieses Haus gemütlich. Das Schlafzimmer wird durch einen begehbaren Schrankraum aufgewertet. Ein Kinderzimmer rundet den Wohnbereich ab.
Ein schöner, ruhiger Garten mit Pool, Sauna und einige Nebenräume mit Werkstatt runden dieses Angebot ab.

Ausstattung
Die Fußbodenheizung erfolgt mittels Pellets oder wahlweise mit dem Festbrennstoffkessel.
Auf der überdachten Terrasse, etwa 17m² groß, gibt es auch einen schönen Grillplatz.
Carport

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

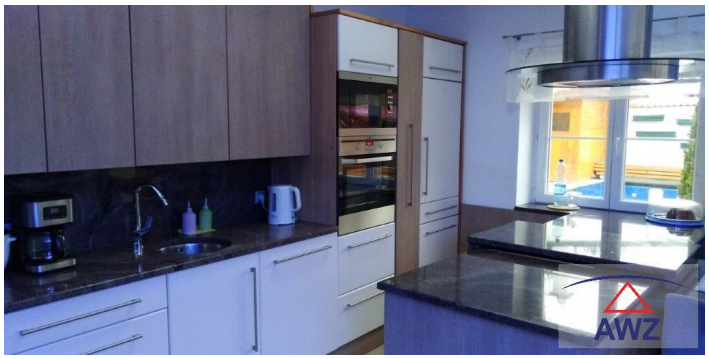
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ

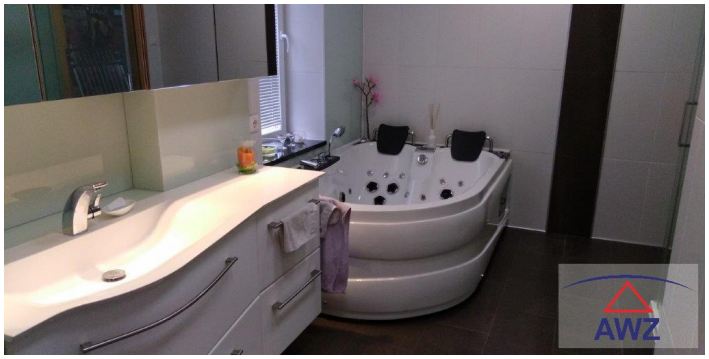
Immobilien













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.