

## Anleger aufgepasst - Tolles Zinshaus in Judenburg



**Immobiliennummer:** 26281  
**Ort / Region:** Judenburg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 235 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** €420.000,-  
**Energieausweis:** HWB 93

### Kurzbeschreibung

Sehr gute Gelegenheit für Geldanleger  
Gut vermietetes Zinshaus mit 3 Wohnungen im Stadtzentrum von Judenburg.

### Detailbeschreibung

In diesem ca. 235 m<sup>2</sup> großen, tollen Haus befinden sich 3 Wohnungen, die alle vermietet sind.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftslokal, welches ebenfalls vermietet ist und die Garagen.

Ausbau und Sanierung des Gebäudes erfolgte 2014.

NEUGIERIG? Eine Besichtigung sagt mehr als 1000 Worte!!!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Gerne bin ich für Sie da!

**Ausstattung**

- große Terrassen
- Garage

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Zechner unter 0664 - 17 87 945.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

