AWZ
Immobilien

# Neue Lagerhalle und Bürogebäude in Grenznähe!




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 26279 | **Lage:** | Gewerbegebiet |
| **Ort / Region:** | 2460 Bruck an der Leitha | **Kaufpreis (in Euro):** | Neuer Preis! € 2.500.000,- |
| **Grundfläche:** | ca. 4.300 m² | **Energieausweis:** | HWB 18 |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Vielseitig verwendbare Halle mit Bürogebäude, Sanitär-Personalräumen und Ausstellungsflächen im Gewerbegebiet von Bruck an der Leitha.

**Detailbeschreibung**
Das Gebäude bietet viel Platz. Aufgeteilt in 4 Hallenbereiche - jeweils mit Ober- und Erdgeschoss. Im Einfahrtsbereich befinden sich ausreichend LKW/PKW-Stellplätze.
Erstklassige Anbindung an die A4 (Wien-Schwechat-Bratislava) und Bahnverkehr.
Durch teilweise Hochlager ein vielfaches an Lagerfläche!

**Ausstattung**
Halle 1: EG (Lagerhalle) + OG (Büro, Galerie) insgesamt ca. 970 m²
Halle 2: EG (Lagerhalle, Werkstatt) + OG (Lager) insgesamt ca. 800 m²
Halle 3: EG (Lagerhalle) + OG (Büro) insgesamt ca. 620 m²
Halle 4: EG (Lagerhalle) + OG (Büro) insgesamt ca. 530 m²
Büro: EG (Ausstellungsraum) + OG (Büro) + DG (Büro, Lager) - insg. 260 m² lt. Plan - Umsetzung muss mit der Gemeinde noch abgeklärt werden

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157 oder bei Herrn Michael Peschek unter 0664 - 37 22 174.**
**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.