

Wunderschönes Haus mit Panoramablick und mehr als 1350 m² Grund !



Immobiliennummer: 26275
Ort / Region: Lambach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 288 m²
Grundfläche: ca. 1.390 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 87/fGEE 1.51

Kurzbeschreibung

Der Besitzer möchte gerne noch einige Zeit in seinem Haus wohnen - machen Sie einen Vorschlag !

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Detailbeschreibung

Auf mehr als 1350 m² Grund und Boden steht dieses tolle Anwesen - es könnte bald Ihres sein ! Das Wohnhaus bietet auf ca. 288 m² Wohnfläche viel Platz für eine oder sogar zwei Familien. Auch für einen privaten Wohnbereich und/ oder Geschäftsbereich ist diese Liegenschaft bestens geeignet . Der gesamte Wohnbereich wurde mit wertvollem " Solnhofener Naturstein " ausgelegt.

Auch sonst finden Sie jede Menge Tischlerarbeiten und wunderbare handgefertigte Details. Einfach mit viel Liebe zum Detail erbaut!

Erdgeschoss:

großzügiger Eingangsbereich, Büro, Diele, WC, Bad mit Dusche und Wanne, Schlafzimmer, Küche mit Tischherd, Esszimmer mit Erker und ein riesiges Wohnzimmer mit fast 50 m².

Dachgeschoss:

Diele, WC, Bad mit Dusche und Wanne, Küche mit Esszimmer, Abstellraum und 3 extra Zimmer. Das Highlight im Dachgeschoss ist ein zusätzlicher riesiger Raum mit fast 60 m² !

- Sehen Sie selbst und überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung mit mir!

Ausstattung

- * Fußbodenheizung / Ölheizung
- * riesiger Keller ca. 133 m²
- * 3 fach verglaste Fenster
- * ausgebautes Dachgeschoss
- * Doppelgarage
- * wunderschöner Kachelofen im Wohnzimmer, vom Vorzimmer aus beheizbar
- * ein sehr hochwertiger Tischherd in der Küche
- * Esszimmer mit Erker

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



