AWZ
Immobilien

Familienglück auf ca. 116 m² in Wels PERNAU !

Immobiliennummer:	26235	**Lage:**	zentral
Ort / Region:	Wels	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 116 m²	**Energieausweis:**	HWB 100/fGEE 1.77
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Großzügige, stilvolle und renovierte ca. 116 m² Wohnung mit 3 Schlafzimmer und Loggia in zentraler Lage von Wels.

Detailbeschreibung
Diese moderne Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk in zentraler Lage von Wels und ist aufgeteilt in:
- sehr großzügiger Vorraum mit viel Stauraum,
- 3 Schlafzimmer,
- Wohnbereich mit Loggia, Küche-/ Essbereich,
- bestens ausgestattetes Bad und WC,
- eigener Waschraum-/ Abstellraum und geräumiges Kellerabteil.

Sehr gute Infrastruktur, Nahversorger, Schule, Kindergarten, Ärzte und Bus sind fußläufig erreichbar.

Einziehen und Wohlfühlen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Sichern Sie sich rechtzeitig einen Besichtigungstermin. Bis bald!

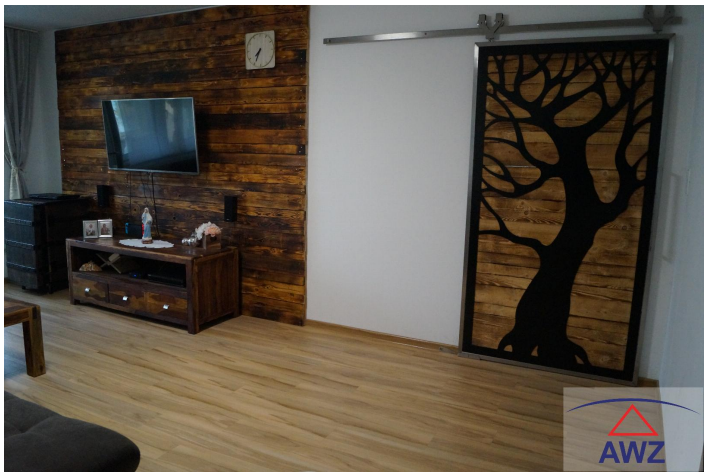
Ausstattung
- moderne DAN Küche inkl. Siemens E-Geräten
- bestens ausgestattetes Bad und WC
- neue Türen und Fenster mit Kindersicherung (2018)
- moderner Boden, neu verfliest
- erneuerte Strom-/ Wasserleitungen
- Fernwärme
- Wasch-/ Abstellraum
- Lift, großzügige Loggia
- eigener Kellerabteil, ein weiterer bei Bedarf auf Anfrage möglich
- gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Frau Maja Sabic unter 0664 - 17 87 793 oder per E-Mail: m.sabic@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.