

## Super leistbare Familienwohnung in Steyr



<b>Immobiliennummer:</b>	26234	<b>Lage:</b>	Tabor
<b>Ort / Region:</b>	Steyr	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	167.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 69
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

ACHTUNG NEUER PREIS ! Sehr großzügige, renovierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Steyr.

### Detailbeschreibung

In Steyr Tabor, ca. 20 Gehminuten vom Stadtplatz entfernt liegt diese tolle Wohnung im 3 Stock in einem Mehrfamilienhaus.

Vor ca. 6 Jahren wurde die Wohnung vom Eigentümer renoviert und ist im Herbst zu beziehen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann freue ich mich auf Ihre Anfrage. Ich melde mich schnellstmöglichst.

### Ausstattung

Die Wohnung bietet eine neue Küche mit kleinem Essbereich, ein tolles Wohnzimmer mit Esszimmer und Ausgang zur offenen Loggia. Im renovierten Badezimmer befindet sich eine Duschbadewanne, ein Handwaschbecken mit Spiegelschrank und ein Wandheizkörper.

Das WC ist separat und das großzügige Kinderzimmer bietet auch Platz für ein bis zwei Kinder.

### Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen?  
Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.  
Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



