AWZ
Immobilien

ERSTBEZUG:Modernes Haus mit Aussicht

Immobiliennummer:	26179	**Lage:**	ruhig und ländlich!
Ort / Region:	Scharten	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 120 m²	**Energieausweis:**	HWB 30/fGEE 0.72
Grundfläche:	ca. 570 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
!! ACHTUNG PREISREDUZIERUNG !!
Nagelneue, sonnige Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Ziegelbauweise mit hochwertiger Ausführung!

Detailbeschreibung
In hoher Qualität wurde diese Doppelhaushälfte von namhaften Fachfirmen erbaut!
Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohn/Essbereich, ein WC und der Technikraum.
Im Obergeschoss: Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer und ein tolles Badezimmer.
Die großzügige Aussichts - Terrasse und der Garten zur Sonnenseite bieten einen herrlichen Platz zum Essen, Ausruhen, Spielen oder einfach nur um gemütlich zu sitzen.
Hier können Sie die Ruhe genießen und das Auge in die weite Ferne schweifen lassen.

Wandern, erleben und genießen in der Naturlandschaft Scharten - Genießen Sie hier auch wunderschöne Spaziergänge!

BESICHTIGEN SIE UND MACHEN JETZT IHR ANGEBOT !!!

Ausstattung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

+ Energiesparende Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung,
+ Ortswasser,
+ Doppelgarage mit Codetaster und Anschluss für Elektroauto,
+ 3-fach verglaste Internorm-Fenster mit elektrischen Raffstores,
+ .....

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!
Gerne bin ich für Sie da !
Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.