AWZ
Immobilien

Tolles Anwesen mit Nebenhaus und perfektem Ausblick!

Immobiliennummer:	26160	**Lage:**	sonnig
Ort / Region:	Burgauberg	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 250 m² teilbar	**Energieausweis:**	HWB 71/fGEE 0.85
Grundfläche:	ca. 6.447 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Geräumiges Anwesen mit ca. 6440 m² großen Grundstück und Nebenhaus, perfekt für eine große Familie, die Platz zum Entfalten braucht.

Detailbeschreibung
Hier können Sie sich entfalten und Ihren Kindern Freiraum geben.
Das Nebengebäude ist auch mit Küche und zwei WC ausgestattet.

Anschauen lohnt sich.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
Erdgeschoss:
- Garderobe
- Vorraum
- Küche
- offener Wohnbereich mit Kaminanschluss
- Büro
- Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank
- WC

Obergeschoss:
- Bad
- WC
- 3 Schlafzimmer
- großes Durchgehzimmer
- Anschlüsse für eine zweite Wohneinheit
- große helle Räume

Heizung: Erdwärme, Fußbodenheizung
ca. 60 m² große Terrasse

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.