AWZ
Immobilien

Preissturz bei Stadthaus!!!

Immobiliennummer:	26148	**Lage:**	Zentrum
Ort / Region:	Groß Gerungs	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 315.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 350 m²	**Energieausweis:**	HWB 252/fGEE 5.57
		Mieteinnahmen:	450

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung
Schönes Stadthaus in Groß Gerungs mit viel Potential zu verkaufen.

Detailbeschreibung
Ob als Investor oder Unternehmer - das Stadthaus hat Potential.

In der ca. 5000 Einwohner Gemeinde ist viel los - Groß Gerungs hat viel zu bieten was man für den täglichen Bedarf benötigt: Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte,... fußläufig vom Verkaufsobjekt erreichbar.

Die Lage des Gasthauses ist ideal, da direkt am Hauptplatz gelegen und genügend Parkplätze vorhanden.

Derzeit ist eine Wohnung im 1. Obergeschoss vermietet, wodurch schon fixe Mieteinnahmen generiert werden, die Mietwohnung hat ca. 120 m².

Die Wohnung im 2. Stockwerk hat ca. 130 m² Wohnfläche.

Der ausgebaute Dachboden bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 100 m².

Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
Imbisslokal
Pizzeria
Cocktailbar
Lüftungsanlage für Gastronomie
2 Wohneinheiten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter 0664 - 17 84 219.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.