AWZ
Immobilien

Einzigartiges Grundstück - Baugrund für Bauträger!

Immobiliennummer:	26090	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	Linz / Ebelsberg	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 450.000,-
Grundfläche:	ca. 348 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Linz-Ebelsberg - Aus diesem grünen Fleckchen Erde können Sie ein Maximum herausholen!

Detailbeschreibung
SIE KÖNNEN - MÜSSEN ABER NICHT !!! Für dieses Grundstück gibt es einen bewilligten Einreichplan für ein Gebäude mit 7 Wohnungen (3 Wohnungen + 4 Büros) mit 8 Tiefgaragenparkplätzen, Müllraum, Fahrradraum und toller Wohnung mit Dachterrasse!

Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Grundstück.
Ein Gebäude kann - muss aber nicht, nach vorliegendem und bewilligten Bauplan errichtet werden.
Sie können natürlich gerne Ihre eigenen Ideen planen, verwirklichen und einreichen!
Dieses Objekt ist einzigartig und sehr vielversprechend !!

Neugierig? - Dann bitte einen Besichtigungstermin mit mir vereinbaren!
Ich freue mich auf Sie!

Ausstattung
* einzigartiges Grundstück mit viel Potential
* wenn Sie möchten - inkl. bewilligten Einreichplan!
* Straßenbahn

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.