

## Super leistbare Familienwohnung in Steyr



**Immobiliennummer:** 26081  
**Ort / Region:** Steyr  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 90 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Tabor  
**Kaufpreis (in Euro):** €167.000,-  
**Energieausweis:** HWB 69

### Kurzbeschreibung

ACHTUNG NEUER PREIS ! Sehr großzügige, renovierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Steyr.

### Detailbeschreibung

In Steyr Tabor, ca. 20 Gehminuten vom Stadtplatz entfernt liegt diese tolle Wohnung im 3 Stock in einem Mehrfamilienhaus.

Vor ca. 6 Jahren wurde die Wohnung vom Eigentümer renoviert und ist im Herbst zu beziehen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann freue ich mich auf eine Anfrage von Ihnen. Ich melde mich schnellstmöglichst.

### Ausstattung

Die Wohnung bietet eine neue Küche mit kleinem Essbereich, ein tolles Wohnzimmer mit Esszimmer und

Ausgang zur offenen Loggia. Im renovierten Badezimmer befindet sich eine Duschbadewanne, ein Handwaschbecken mit Spiegelschrank und ein Wandheizkörper. Das WC ist separat und das großzügige Kinderzimmer bietet auch Platz für ein bis zwei Kinder.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



