

## Wunderschönes Einfamilienhaus in Bungalowstil



**Immobiliennummer:** 26067  
**Ort / Region:** Wölfnitz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.128 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** €360.000,-  
**Energieausweis:** HWB 135/fGEE 3.6

### Kurzbeschreibung

Schönes Haus mit Wohnrecht in der Nähe vom Wörthersee! Das ältere Ehepaar möchte noch einige Jahre mit einem Wohnrecht im Haus wohnen.

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses tolle Einfamilienhaus im Bungalow-Stil. Der wunderschöne Garten rund ums Haus lädt zum Verweilen ein. Das tolle Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Immobilie ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, großer Vorraum, 3 Schlafzimmer, Bad, WC.

Da ein Wohnrecht besteht ist diese Immobilie zu einem günstigeren Preis zu kaufen und erst zu einem späteren Zeitpunkt selber bewohnbar.

Das ältere Ehepaar möchte jetzt verkaufen und noch einige Jahre im Haus wohnen bleiben und es weiterhin hegen und pflegen.

#### **Ausstattung**

Keller, Bad, Waschraum

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Michelle Wendler 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [m.wendler@awz.at](mailto:m.wendler@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

