AWZ
Immobilien

# Eine Doppelhaushälfte ist noch frei




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 26042 | **Lage:** | Sonnige Lage |
| **Ort / Region:** | Engerwitzdorf | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 126 m² | **Energieausweis:** | HWB 41/fGEE 0.76 |
| **Grundfläche:** | ca. 400 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Moderne, exklusive Doppelhaushälfte mit zwei Garagen, Garten und wunderschöner Poolanlage!

**Detailbeschreibung**
In Außertreffling, im wunderschönen Ortsteil Baumgarten liegt diese Doppelhaushälfte mit Pool in einer schönen Panoramalage und wartet auf Sie, damit Ihr Herzenswunsch in Erfüllung gehen kann.

Hab ich Ihr Interesse geweckt, dann überzeugen Sie sich selbst bei einer gemeinsamen Besichtigung von dem was Ihnen hier geboten wird. Freue mich sehr auf Sie.

**Ausstattung**
Das Haus ist jetzt belagsfertig ausgebaut. Die Ausstattung der Bäder, Türen , Böden und der Küche sind

noch zu verwirklichen. Hier können Sie Ihre eigenen Wünsche erfüllen.

Zusätzlich zum Wohnbereich bietet dieses Traumhaus 2 Kinderzimmer mit Bad, ein Master Bedroom mit eigenem Badezimmer und traumhafter Dachterrasse. Ein zusätzlicher Raum in Erdgeschoss kann für ein Gästezimmer oder Büro verwendet werden.

*Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
*Josko Fenster mit elektrischen Raffrollo und Insektenschutz
* Zwei Garagen mit Starkstromanschluß
* Kellerraum ca. 25 m²
* Staubsaugeranlage
* Großzügige Poolanlage
* Pflasterung.....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**
**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**






AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.