AWZ
Immobilien

Zentrales Einfamilienhaus mit schöner Aussicht

Immobiliennummer:	26041	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	Sankt Andrä	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 220 m²	**Energieausweis:**	HWB 120
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Verkauft wird ein Einfamilienhaus in Bungalowform mit ca. 910 m² Garten und einer Wohnfläche von ca. 220 m².

Detailbeschreibung
Die Immobilie befindet sich ein wenig außerhalb von Sankt Andrä, wo sich verschiedene Geschäfte befinden. Auch Apotheke und Banken sind in unmittelbarer Nähe.

Zentral und dennoch mitten im Grünen. Das Einfamilienhaus liegt inmitten der Natur und es ist kein unmittelbarer Nachbarn vorhanden.

Der ideale Platz für Ruhesuchende, die die Alleinlage/Natur schätzen und lieben.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die große Einfahrt ist mit Steinen verlegt. Ein kleines Biotop rundet das gemütliche und naturbelassene Erscheinungsbild des Gartens ab.

Wunderschöner Panoramablick über das Lavanttal und die Koralpe.

Das Haus wurde ständig liebevoll gepflegt und in Stand gehalten.
Bezug nach Vereinbarung.

Ausstattung
- Windfang
- kleine Speisekammer
- Küche aus Massivholz
- großes offenes Wohnzimmer
- überdachte Terrasse
- Garten mit Biotop
- separates WC, Bad, Badewanne und Dusche
- Kamin
- Whirlpool

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Stefanie Hohl unter 0664 - 17 84 170.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.