

## Wunderschöner Pferdehof mit ca. 5 ha zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	25983	<b>Lage:</b>	Dorflage
<b>Ort / Region:</b>	Freistadt	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 320 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 299/fGEE 2.73
<b>Grundfläche:</b>	ca. 5 ha		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Einmalige Gelegenheit - Für Pferdeliebhaber wird hier ein neuer Besitzer gesucht.

### Detailbeschreibung

Diese wunderschöne Liegenschaft liegt in einem ruhigen Dorf nahe der Tschechischen Grenze in der Gemeinde Leopoldschlag.

Der geräumige Dreikanthof bietet höchsten Wohnkomfort, ausgestattet mit einer hochwertigen Küche, großem Wohnzimmer, Stüberl und vielen weiteren Zimmern zur individuellen Nutzung.

Die Gemeinde Leopoldschlag hat vieles zu bieten:

- Kindergarten
- Volksschule
- Arzt

- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Freizeitangebote wie Badeteich, Wanderrouten, Angeln, Waldluftbaden, Langlaufen,...
- Gasthäuser
- Vereine

Nur ca. 13 km entfernt befindet sich die Bezirkshauptstadt Freistadt.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter 0664 - 17 84 219.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



