

Gönnen sie sich etwas SCHÖNES



Immobiliennummer: 25962
Ort / Region: Engerwitzdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 126 m²
Grundfläche: ca. 412 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnige Lage
Kaufpreis (in Euro): €455.000,-
Energieausweis: HWB 41/fGEE 0.76

Kurzbeschreibung

Moderne, exclusive Doppelhaushälfte mit zwei Garagen, Garten und wunderschöner Poolanlage!

Detailbeschreibung

In Außertreffling, im wunderschönen Ortsteil Baumgarten liegt diese Doppelhaushälfte mit Pool in einer schönen Panoramalage und wartet auf Sie, damit Ihr Herzenswunsch in Erfüllung gehen kann.

Hab ich Ihr Interesse geweckt, dann überzeugen Sie sich selbst bei einer gemeinsamen Besichtigung von dem was Ihnen hier geboten wird. Freue mich sehr auf Sie.

Ausstattung

Das Haus ist jetzt belagsfertig ausgebaut. Die Ausstattung der Bäder, Türen , Böden und der Küche sind

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

noch zu verwirklichen. Hier können Sie Ihre eigenen Wünsche erfüllen.

Zusätzlich zum Wohnbereich bietet dieses Traumhaus 2 Kinderzimmer mit Bad, ein Master Bedroom mit eigenem Badezimmer und traumhafter Dachterrasse. Ein zusätzlicher Raum in Erdgeschoss kann für ein Gästezimmer oder Büro verwendet werden.

- *Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- *Josko Fenster mit elektrischen Raffrollo und Insektenschutz
- * Zwei Garagen mit Starkstromanschluß
- * Kellerraum ca. 25 m²
- * Staubsauganlage
- * Großzügige Poolanlage
- * Pflasterung.....

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



