

## Günstiges Wohnhaus mit großem SONNIGEN Grund in Alleinlage!



**Immobiliennummer:** 25953  
**Ort / Region:** Leoben  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 170 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 5.800 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Alleinlage  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 341/fGEE 3.71

### Kurzbeschreibung

Auf einem SONNIGEN Plateau mit wunderschöner Aussicht erhebt sich ein in die Jahre gekommenes, liebevolles Haus in Alleinlage.

### Detailbeschreibung

In wunderbarer Alleinlage, leicht erhoben, steht ein Haus in 3 Wohnungen gegliedert. Es befindet sich eine Kapelle, eine kleine Waschkütte samt Nebengebäude auf diesem tollen großen Grund. Optimal für Anleger, Bastler, Tierliebhaber, Naturliebhaber etc.

+ Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! +

**Ausstattung**

- renovierungsbedürftig
- 3 Wohnungseinheiten
- Nebengebäude
- kleiner Wald

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Sylvia Brown unter 0664 - 17 84 169.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

