

## Leistbares und gemütliches Haus für Naturliebhaber!



**Immobiliennummer:** 25950  
**Ort / Region:** Straßham  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 940 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage!  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 133/fGEE 1.89

### Kurzbeschreibung

!!! ACHTUNG: NEUER PREIS !!!

Interessantes Wohnhaus aus den 70er Jahren für Ruhesuchende und Gartenliebhaber!

### Detailbeschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer Grundstücksfläche von ca. 940 m<sup>2</sup> könnte in Kürze den Besitzer wechseln!

Das Haus verfügt über folgende Raumaufteilung:

Erdgeschoss - Vorraum, Küche, großer Wohn-Essbereich, Abstellraum und ein WC.

Obergeschoss - Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer und ein Abstellraum.

Hervorzuheben ist die ruhige Lage und der wunderschöne, natürliche Garten, angrenzend an einem kleinen Bacherl und viel Natur!

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel (Lilo) in wenigen Schritten erreichbar!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

### **Ausstattung**

Ölzentralheizung, Ortswasser, Brunnen, Keller, Nebengebäude mit Garage, elektrische Rollläden, Küche,...

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



