

TOLLES Reihenhaus, wie NEU und mit vielen EXTRAS!



Immobiliennummer: 25936
Ort / Region: Laakirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 111 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: fast zentral
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT

Kurzbeschreibung

TOLLES Reihenhaus, wie NEU und mit vielen EXTRAS!
MITTEN in der Natur und doch nahe der STADT!

Detailbeschreibung

Mitten in der Natur und doch nahe der Stadt bietet das lichtdurchflutete Reihenhaus mit schöner Terrasse ein angenehmes Wohngefühl und bezaubert vom ersten Moment. Über den Vorraum erreicht man die große, moderne Wohnküche mit vorgelagerter Terrasse und Garten. Ein Wirtschaftsraum und Gästetoilette ergänzt diese Ebene. Über das Stiegenhaus gelangt man in das erste Obergeschoss, in dem sich zwei Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer mit Schrankraum und Badezimmer befinden.

Highlights:

- > Wohnraumlüftung
- > Wärmepumpe
- > Sauna
- > inkl. Küche

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- > zwei Stellplätze
- > Garage
- > eigene Zufahrt
- > niedrige Betriebskosten
- > und vieles, vieles mehr ...

Ausstattung

Lage - besser geht es nicht!

Für das Reihenhaus spricht die fußläufige Erreichbarkeit vom Zentrum Laakirchen, die perfekte Infrastruktur bietet Nahversorger, Banken, Schulen, Grünanlagen, Spielplatz, etc. Auch die Westautobahn Auffahrt Laakirchen West ist in ca. 8 Minuten erreichbar.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



