



**Immobilien**

## **Anleger- und Ertragswohnung**



**Immobiliennummer:** 25899  
**Ort / Region:** 1140 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 25 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 159/fGEE 2.4

### **Kurzbeschreibung**

Nette kleine möblierte Einzimmer-Wohnung in zentraler Lage mit guter Möglichkeit zur Vermietung ist zu verkaufen.

### **Detailbeschreibung**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Diese Wohnung können Sie ohne viel Aufwand sofort vermieten, entweder an einen Studenten, jemand der unter der Woche in Wien arbeitet oder an eine Einzelperson die eine leistbare Mietwohnung sucht. Neben der guten öffentlichen Anbindung, der Nähe zum Erholungsgebiet Wienfluß und Schönbrunn, ist die A1 und die A2 schnell zu erreichen.

### **Ausstattung**

Geräumiges Vorzimmer, Duschbad mit WC, Kochnische mit Durchlauferhitzer, Kühlschrank und Gasherd, Wohnschlafzimmer mit Wandverbau, Gasheizung, TV-Anschluß und franz. Balkon in den ruhigen Innenhof. 2. Stock mit Lift und Kellerabteil

**Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek**  
**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



