AWZ
Immobilien

Größeres Haus mit 3 Wohneinheiten - Gute Rendite!



Immobiliennummer:	25894	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	Pöchlarn	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 445 m²	**Energieausweis:**	HWB 466/fGEE 4.14
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großzügiges Haus mit 3 Wohnungen im schönen Ort Pöchlarn. Für Geldanlager oder auch zum selber wohnen.

Detailbeschreibung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Dieses Wohn-Ertragshaus steht in einer sehr zentralen Lage. Viele wichtige Einrichtungen der Gemeinde, Geschäfte, Supermärkte sowie Autobahn und Westbahn sind schnell erreichbar und bieten sehr viele attraktive Arbeitsplätze.

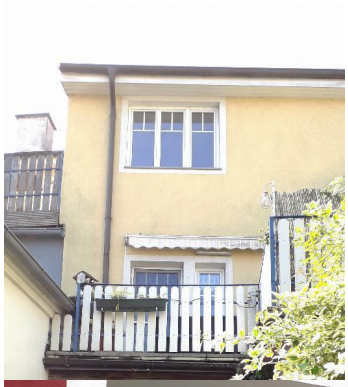
Die Immobilie besteht aus einem Haupthaus, einem angebauten Nebenhaus, sowie einen kleinen Innenhof und einem Geschäftslokal. Das Haupthaus wurde umfangreich saniert, das Dach, Fenster, sowie fast überall wurden die Fußböden erneuert.
Im Nebenhaus wurden ebenfalls die Fenster sowie die Fußböden erneuert. Die Immobilie wird zentral über eine Ölheizung beheizt, welche vor ca. 10 Jahren erneuert wurde.

*** Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! ***

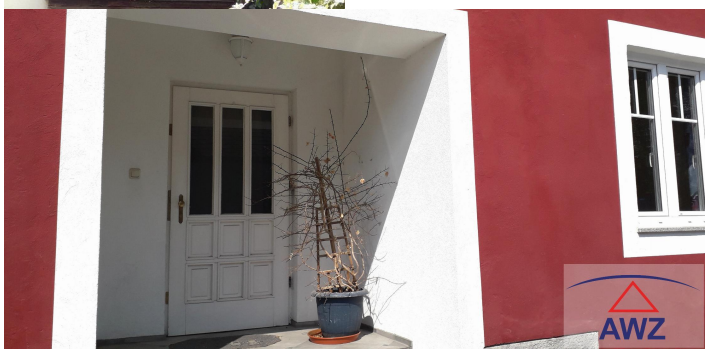
Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.