

## Anlageobjekt: Einfamilienhaus mit großen Grund der Verkäufer möchte ein Lebenslanges Wohnrecht.



<b>Immobiliennummer:</b>	25875	<b>Lage:</b>	Ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Strasshof a. d. Nordbahn	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	300.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 91/fGEE 0.92
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.289 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Anlageobjekt: Einfamilienhaus mit großen Grund der Verkäufer möchte ein Lebenslanges Wohnrecht, ein Schätzgutachten mit 435.000 € liegt vor.

### Detailbeschreibung

Das Haus hat ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, ein kleiner Teil des Hauses ist unterkellert und das Grundstück ist ca. 1289 m<sup>2</sup> groß. Ein Schätzgutachten mit 435.000€ liegt vor.

### Ausstattung

- Gas-Zentralheizung
- Doppelgarage
- Top Gartengestaltung mit Pool und Biotop
- Photovoltaik-Anlage mit Speicher
- Beregnungsanlage

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664-10 44 580**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

