

2 Stadthäuser - historisches Bürgerhaus & Geschäftshaus mit Top-Konzept & Förderung!



Immobiliennummer:	25870	Lage:	Zentrale Stadtlage
Ort / Region:	Waidhofen an der Thaya	Kaufpreis (in Euro):	€240.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 424 m ²		
Grundfläche:	ca. 213 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

2 Stadthäuser - Nr. 1: historisches Bürgerhaus & Nr. 2: Geschäftshaus mit Top-Konzept & Förderung!
Anleger-Investorenhit!

Detailbeschreibung

Aufgrund des teilweisen Denkmalschutzes (Kreuzgewölbe 18.Jhdt.) des linken Stadthauses gibt es bei Schaffung von Wohnraum ein tolles Förderungsprogramm und bereits einen Bescheid dafür (Bundesdenkmalamt), Umbaupläne - Konzept (Einreichplanung bereits vorhanden).

Wohnung Nr.1: ca. 131 m² Wohnnutzfläche, Wohnung Nr. 2: ca. 147 m²

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

EG: als Geschäft oder Garagen ca. 146 m² Nutzfläche

Ausstattung

Sanierungsobjekt

Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



