

3 Familien 3 Wohnungen 1 Haus = LEISTBAR!!!



Immobiliennummer:	25865	Lage:	Sackgasse
Ort / Region:	Ohlsdorf	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 278 m ²	Energieausweis:	HWB 89/fGEE 1.27
Grundfläche:	ca. 708 m ²		
Nutzfläche:	ca. 320 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großes HAUS mit 3 eigenen WOHNUNGEN in Sackgassenlage!

Detailbeschreibung

Wohnung 1 = ca. 94,38 m²

Wohnung 2 = ca. 97,54 m²

Wohnung 3 = ca. 89,02 m²

Auch als Anlageobjekt zum Vermieten an drei unterschiedliche Mieter geeignet!

Die Gesamt-Wohnfläche beträgt ca. 278 m² aufgeteilt auf 3 WOHNUNGEN und 9 Zimmer.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Garten mit Gartenhäuschen und Pool, das Gesamtgrundstück beträgt ca. 708 m². In einer sehr ruhigen Sackgasse gelegen gelangt man zum Haus mit einer traumhaften Aussicht auf den Traunstein.

Ausstattung

Das Haus wurde 1971 erbaut, 1999 der Dachboden ausgebaut sowie eine Doppelgarage errichtet. In den letzten Jahren wurde einiges erneuert wie z.B.: die Böden, Gastherme, ...

In jeder Wohnung ist ein Kaminofen.

Vollwärmeschutz, große SONNENTERASSE, Garten mit Gartenhäuschen und Pool, Schuppen, Doppelgarage, Stellplätze, ...

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: 0664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



