

## Herrschaftliches Anwesen mit toller Aussicht



<b>Immobiliennummer:</b>	25833	<b>Lage:</b>	Sonnige, ruhige Panoramalage
<b>Ort / Region:</b>	Steyr	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 92
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.007 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Hier haben Sie Großzügigkeit auf ca. 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche, weiters ca. 2000 m<sup>2</sup> Grundfläche und 5 Garagenplätze nahe dem Zentrum in Steyr

### Detailbeschreibung

Mitten im Grünen auf ca. 2000 m<sup>2</sup> großen Grund - so präsentiert sich diese wunderschöne ca. 500 m<sup>2</sup> große Villa in einer begehrten Steyrer Wohngegend. Diese Wohnlage ist wegen ihrer ruhigen Umgebung, der guten Aussicht und der unmittelbaren Nähe zum Zentrum sehr beliebt.

Dieses großzügige Anwesen bietet viele Verwendungsmöglichkeiten....

\*\*\* Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! \*\*\*

### Ausstattung

Architektenvilla mit durchdachter Grundrissgestaltung  
Luftwärmepumpe, Gas, Pelletsofen, Kachelofen,  
Klimaanlage, Wintergarten, Pool, 5 Garagenplätze, uvm.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Nürnberger unter 0664 - 55 18 318. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

