

Entzückendes, tolles Haus für den gepackten Koffer!



Immobiliennummer:	25818	Lage:	Sehr Gut
Ort / Region:	Leoben/Donawitz	Kaufpreis (in Euro):	259.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 155 m ²	Energieausweis:	HWB 175
Grundfläche:	ca. 1.100 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Verkauft wird ein sehr gepflegtes, entzückendes Wohnhaus mit überdachter Terrasse und sonnigem Grundstück; mit Doppelgarage!

Detailbeschreibung

Dieses sehr gepflegte Wohnhaus verfügt über ca. 155 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Die gute Lage (ruhige Siedlungsstraße) sowie der wunderschöne Garten sind besonders hervorzuheben. Gute Infrastruktur, nur wenige Gehminuten zur Bushaltestelle.

+++ Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! +++

Ausstattung

Erdgeschoss:

- 1 Küche
- 1 Esszimmer
- 1 Wohnzimmer mit Specksteinofen
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Wanne
- 1 WC extra

Obergeschoss - Mansardenwohnung:

- 2 Gästezimmer
- 1 Küche
- 1 Wohnzimmer
- 1 Badezimmer extra
- 1 WC extra

Keller:

- Garagenplatz für 2 PKWs
- 2 Werkstättenräume
- 1 Pelletsraum
- 2 Arbeitsräume
- 1 Sauna
- 1 Heizraum mit Waschmöglichkeit (Wäscheraum)

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Sylvia Brown unter 0664 - 17 84 169.

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





