

## 2 Baugrundstücke am Waldrand mit tollem Ausblick



**Immobiliennummer:** 25633 **Lage:** sonnige ruhige Lage

Ort / Region: 2572 Kaumberg Kaufpreis (in Euro): €129,- / m²

**Grundfläche:** ca. 2.000 m² **Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Diese Baugrundstücke 2x ca.1000m² eignen sich hervorragend für Ihr Traumhaus! Die leichte Hanglage ermöglicht einen tollen Ausblick in die Umgebung!

#### Detailbeschreibung

An den Wald angrenzende Ruhelage mit hohem Erholungsfaktor in Kaumberg (eine nette idyllische Ortschaft mit knapp 1.000 Einwohner).

Wenn Sie der Stadt entfliehen möchten und begeisterter Wanderer, Rad/Motorradfahrer oder Skifahrer sind, dann sind Sie hier richtig.

#### Ausstattung

17 Km nach Alland A21, 25 km nach Altlengbach A1, 50km nach Wien Hauptbahnhof, Busverbindung Vor Linie 316

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.











# PROJEKT ARABURG

LUFTANSICHT

Die Araburg ist unser Kaumberger Wahrzeichen.
Seit Jahrzehnten bemühen sich Gemeinde,
Vereine und Privatpersonen um die Erhaltung und
die Attraktivierung der höchstgelegenen Burgruine
Niederösterreichs. Das Bild zeigt eine Luftansicht
des geplanten Ausbaus. Besonderer Wert wird
auf die Verwendung natürlicher und
zeitgetreuer Baustoffe gelegt.



