

## Vermietete Anlegerwohnung in Reichenau



**Immobiliennummer:** 25621  
**Ort / Region:** Freistadt Umgebung  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 88 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnahe  
**Kaufpreis (in Euro):** €253.000,-  
**Energieausweis:** HWB 21/fGEE 0.73

### Kurzbeschreibung

Neu errichtete Wohnung mit Parkplatz in Reichenau im Mühlkreis zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Die Wohnung ist bereits vermietet. Nur für Anleger!

Ca. 70m<sup>2</sup> Wohnfläche plus 18m<sup>2</sup> Loggia + Autoabstellplatz

Diese traumhafte Wohnung besticht durch modernstes Design, hochwertige Haussteuerung, hochwertige Böden, Fliesen und Fenster.

Durch die optimale Bauweise fallen die Heizkosten sehr minimal aus.

Im Sommer ist zusätzlich die Kühlung der Wohnung möglich, dadurch wird ein angenehmes Raumklima

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geschaffen.

**Ausstattung**

WC und Bad getrennt

Autoabstellplatz

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter 0664 - 17 84 219.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

