

## Gewerbebetrieb mit Wohnungen, Werkstatt und Wohnungen



<b>Immobiliennummer:</b>	25376	<b>Lage:</b>	Gut
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Hartberg-Fürstenfeld		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage	<b>Energieausweis:</b>	HWB 285/fGEE 2.45
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Schnellentschlossene - Werkstätte und Wohnungen,.....

### Detailbeschreibung

Räumlichkeiten für eine Kfz-Werkstätte und Waschstraße, viele Nutzungsmöglichkeiten.  
Dazu sind noch zwei Wohnungen inbegriffen.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

### Ausstattung

- Erste Wohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup>

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Zweite Wohnung mit ca. 64 m<sup>2</sup>
- Tankstelle mit Zulassungen für Kraftstoffe
- Räumlichkeiten für eine Waschstraße
- Schauraum für Autohändler bzw. Lagerstätte

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

