AWZ
Immobilien

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit großen Grund und Pool

Immobiliennummer:	25342	**Lage:**	Zentrumslage
Ort / Region:	Marchegg	**Kaufpreis (in Euro):**	€470.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 210 m²	**Energieausweis:**	HWB 227/fGEE 2.52
Grundfläche:	ca. 1.542 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit großen Grund.

Detailbeschreibung
Das Objekt besteht aus 2 Wohneinheiten mit getrennten Eingang und wurde 1971 in Ziegelmassivbauweise errichtet.
Haus 1 mit zirka 75 m² Wohnfläche besteht aus Vorraum, 3 Schlafzimmern, Küche
Bad und WC.
Der Keller mit zirka 79 m² besteht aus Vorraum, Heizraum, 3 Kellerräume und Gaszentralheizung.

Haus 2 mit zirka 135 m² Wohnfläche besteht aus Vorraum, Abstellraum, Wohnküche 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer Bad und WC.
Der Keller mit zirka 124 m² besteht aus Vorraum, Heizraum (Ölzentralheizung),
4 Kellerräume.

Ausstattung
Nebengebäude mit einer kleinen Wohneinheit, Doppelgarage und ein Pool

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 1044580
Vielen Dank!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.