

## Wertanlage - hochwertiger Bungalow - WERT ca. 340.000.-



**Immobiliennummer:** 24509  
**Ort / Region:** 2432 Schwadorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 500 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhiges Villenviertel  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 199/fGEE 2.11

### Kurzbeschreibung

Die Eigentümer möchten den Lebensabend noch mit 15 Jahre Wohnrecht in diesem Haus genießen und verkaufen diesen Bungalow jetzt preisreduziert.

### Detailbeschreibung

Jetzt preiswert kaufen und in einigen Jahren genießen, diese Möglichkeit bietet diese Immobilie. Als Alterswohnsitz für die Pension, als Anlage für die Enkel oder die eigenen Kinder, auf jeden Fall eine gute Investition mit klarer Kostentransparenz, notarieller Abwicklung und Wertstabilität.

Keine EIGENNUTZUNG in den nächsten Jahren!

### Ausstattung

Ziegelmassiv, BJ ca. 1989, großzügiger sauberer Keller, Gasheizung, Garage, Salzwasser-Pool, 3 Zimmer, Marken Einbauküche und Sanitärräume, geschützte Terrasse, moderne Internormfenster, pflegeleichter Aluminiumzaun, hoher Sicherheitsstandard, Top Zustand und Ausstattung, ein Haus in dem man sich wohlfühlt.

### Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Infos erreichen Sie uns unter 0664 - 37 22 174 [m.peschek@awz.at](mailto:m.peschek@awz.at) oder Frau Kurz 0664 - 1784157**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



