

Riesige Landhausvilla im Waldviertel zum Schnäppchenpreis! Auch für 2 oder mehrere Familien geeignet!



Immobiliennummer:	24392	Lage:	Waldviertel
Ort / Region:	Waldkirchen an der Thaya	Kaufpreis (in Euro):	€178.900,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 230 - 450 m ²	Energieausweis:	HWB 259
Grundfläche:	ca. 600 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Riesige Landhausvilla im Waldviertel zum Schnäppchenpreis! Auch für 2 oder mehrere Familien geeignet!

Detailbeschreibung

Wunderschönes Mehrfamilienhaus im Landhausstil in Waldkirchen an der Thaya.

Das zum Großteil liebevoll sanierte Haus verfügt über 2 Wohneinheiten mit Küchen + Speisekammer, 2 Bäder, 2 WC, 3 bezugsfertige Zimmer (weitere Zimmer können noch adaptiert werden) sowie ein ca. 30m² großer Wintergarten bzw. Atelier, weitere Nebenräume und eine Werkstatt.

Es gibt noch jede Menge Möglichkeiten weitere Räume individuell nach Ihren Wünschen zu gestalten. Beheizt wird das Haus mit einem modernen Holzvergaserkessel, der als wunderschöner Kachelofen

aufgebaut ist. Zusammen mit einem Sonnenkraft-Solarkollektor liefert dieser Energie in einen ca. 800l Systemspeicher, dieser hat eine 6 kW Zusatzheizung - Erweiterung für Wärmepumpe oder Gastherme ist bereits vorgesehen bzw. integriert. Vom Systemspeicher aus wird die Wärme über Fußboden- und Wandheizung im Haus verteilt. Das Grundstück bietet neben Obstbäumen, Beerensträuchern, Weinreben sowie einem Hochbeet auch einen kleinen Schuppen, sowie Platz für einen PKW Stellplatz (Carport möglich). Die Trinkwasserversorgung erfolgt über einen Brunnen; unterirdische Regenwasserzisterne vorhanden; Kanal vorhanden; Internet - Glasfaser Verrohrung bereits im Haus.

Ausstattung

1 OG neuwertig, Technik neuwertig, riesige Gaupenfenster (4Stk.), helle große Räume, Busch & Jäger Lichtschalter, höchste Qualität.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Schmudermayer unter 0676 - 50 81 883.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





