

## **TOP-Gelegenheit - Neuer Preis - Gasthof-Hotel mit vielen Möglichkeiten und großem Potential**



**Immobiliennummer:** 24228  
**Ort / Region:** Krems / Melk / Wachau  
**Grundfläche:** ca. 50.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 139/fGEE 1.56

### **Kurzbeschreibung**

Gastronomie-Hotelbetrieb in der Wachau, in guter Lage, an Rad- und Wanderwegen.

### **Detailbeschreibung**

Dieses gepflegte Anwesen mit und ca. 50.000 m<sup>2</sup> Grundfläche und seinen großzügigen Räumlichkeiten bietet einen Rezeptionsbereich, Gaststube, Extrazimmer, Restaurant und einen eigenen Frühstücks-/Seminarraum für die Gäste der 26 Komfortzimmer des umfassenden Hotel-Pensionsbetriebes.

Neben der Küche gibt es noch Kühlräume, Lagerräume sowie eine ca. 80m<sup>2</sup> große Betriebsführerwohnung.

Auf dem riesigen Grundstück, welches sich in ca. 3.400 m<sup>2</sup> Baulandkerngebiet (lt. Eigentümer) und in ca. 48.000 m<sup>2</sup> purer Natur mit Grünland/Wald unterteilt, gibt es noch Nebengebäude und Fischteiche.

### **Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



