

## Lager- und Produktionshallen mit Büro und Wohnungen



**Immobiliennummer:** 24149  
**Ort / Region:** Waldviertel  
**Grundfläche:** ca. 2.202 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 1.037 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 324

### Kurzbeschreibung

Sehr geräumige Werkstätte und Lagerhalle inkl. schönem Büro, 2 Wohnungen, 3 Garagen sind ebenfalls vorhanden.

### Detailbeschreibung

Werkstatt ca. 923 m<sup>2</sup> (durch ein Sektionaltor in zwei Bereiche unterteilt)

Magazin ca. 14 m<sup>2</sup>

Garage ca. 19 m<sup>2</sup>

Aufenthaltsraum ca. 11 m<sup>2</sup>

Waschraum und WC

Eine Vielzahl von Lichtbändern und Lichtkuppeln leuchten die Halle bzw. Werkstätte wunderbar aus.

Es wurde eine beträchtliche Summe in Schalldämmung investiert (Wände, Dach, etc..)

Gasdunkelstrahler (Erdgas) sorgen für schnelle Wärme  
Mehr als ausreichender Stromanschluss mit 60 KVA  
Große LKW-Zufahrt

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



