AWZ
Immobilien

# Willkommen inmitten der besten Salzburger und Tiroler Alpinsportstätten

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 24076 | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Ort / Region:** | Bezirk Zell am See | **Energieausweis:** | HWB 67/fGEE 1.7 |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 64 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Helle 3-Zimmer-Wohnung in Ruhelage bei Lofer. Ein Top-Ausgangspunkt für Sommer und Wintersportler. Optimal auch als Ferienimmobilie.

**Detailbeschreibung**
Eine Immobilie mit viel Potential, die auf Ihre Ideen wartet. Die Verkäuferin hat vor kurzem neue Böden verlegen lassen, bei Bad und WC hat Sie sich entschieden dem Käufer die eigenen Vorstellungen verwirklichen zu lassen. Dies wirkt sich natürlich auf den sehr attraktiven Kaufpreis aus.
Die ca. 64m² große 3-Zimmer Wohnung liegt im ersten Stock einer sehr ruhigen Wohnanlage in überschaubarer Größenordnung. Ein Frühstück am großen Balkon ist der beste Start in den Tag oder auch eine laue Sommernacht draußen wird Ihr Zuhause schnell zu einer Wohlfühloase werden lassen.


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Unweit und zu Fuß bequem erreichbar, befindet sich jegliche Infrastruktur wie öffentlicher Verkehr, Einkaufsmärkte, Arzt und Schule.

**Ausstattung**
Eingerichtete Küche, Kachelofen, Balkon, Kellerraum mit Waschküche und Fahrradraum. Eine großzuügige, allgemein zugängliche Gartenanlage wertet den Wohlfühleffekt erheblich auf.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**
**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**
**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.