

## Einfamilienhaus - (Golfplatznähe)



**Immobiliennummer:** 23835  
**Ort / Region:** Haugschlag  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 519 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Dorfrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 320

### Kurzbeschreibung

Das Haus wurde in den letzten Jahren liebevoll von Grund auf saniert.  
Im Erdgeschoß befindet sich eine große Wohnküche mit einem gemütlichen Holzherd.

### Detailbeschreibung

An das Haus ist ein Stadl angebaut.  
Beheizt wird das Haus mit 2 Holzöfen und mit Elektroradiatoren. Die Elektroheizungen können zentral vom Zählerkasten aus gesteuert werden.

### Ausstattung

- möbliert
- Golfplatznähe

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Graf unter 0664 - 17 87 818.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



