

## Schönes Doppelhaus zu verkaufen

<b>Immobiliennummer:</b>	23812	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€325.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Bruck an der Leitha	<b>Energieausweis:</b>	HWB 34
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

perfekte Lage - sehr zentral!

### Detailbeschreibung

Erdgeschoß besteht aus:

- Wohnbereich mit Terrasseneingang
- Küche
- WC mit Dusche
- Abstellraum

Obergeschoß besteht aus:

- 2 Kinderzimmer
- 1 Schlafzimmer inkl. Balkon
- 1 Badezimmer mit Badewanne und Duschkabine

### HIGHLIGHTS:

Carport  
Gartenhütte

### Ausstattung

Terrasse, Balkon, Carport

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**