

Besonderer Bauernhof mit Geschichte!



Immobiliennummer: 23774
Ort / Region: Klagenfurt / Umgebung
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 m²
Grundfläche: ca. 2.750 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 364/fGEE 4.01

Kurzbeschreibung

Für Naturfreunde und Liebhaber besonderer Wohnräume!

Detailbeschreibung

Der um etwa 1850 erbaute Bauernhof liegt in sehr sonniger und ruhiger Lage. Er eignet sich für Tierliebhaber und Freunde der Natur.

Die Gewölbe im Erdgeschoß sorgen für ein sehr authentisches Flair und wohnen der besonderen Art.

Das Wohnhaus sowie das Stallgebäude sind sanierungsbedürftig.

Das große Grundstück lässt viele Gestaltungsmöglichkeiten zu.

Bei Bedarf ist der Zukauf einer Wiese möglich.

Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Wohnhaus mit erneuertem Kaltdach und Eindeckung
- Gewölbe
- Stallgebäude für Tierhaltung und vieles mehr

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

