

## **Einfamilienhaus mit Weitblick**

<b>Immobiliennummer:</b>	23685	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 587.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Mödling	<b>Energieausweis:</b>	HWB 62
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 420 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

ca. 130m<sup>2</sup> im Bezirk Mödling

### **Detailbeschreibung**

Sie sind auf der Suche nach einem Haus, in dem Sie genügend Platz für sich und Ihre Familie haben? Sie benötigen einen gemütlichen Rückzugsort?

Dieses tolle 4-Zimmereinfamilienhaus bietet wunderschöne Zimmer aufgeteilt auf drei Etagen. Im Garten können Sie die Sonnenstrahlen genießen. Der eigene Pool sorgt für ausreichend Abkühlung an heißen Tagen.

Sie sind in einer ruhigen Lage. Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt.

### **Ausstattung**

Küche, Keller, Parkplatz, Pool, Fußbodenheizung

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**