

## Ca. 70 m<sup>2</sup> mit Altbauflair

<b>Immobiliennummer:</b>	22938	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€450.000,-
<b>Ort / Region:</b>	9. Alsergrund	<b>Energieausweis:</b>	HWB 86
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 70 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

mit tollen hohe Wohnräumen

### **Detailbeschreibung**

Stil und Charme versprüht diese fantastische Eigentumswohnung im 9. Wiener Gemeindebezirk. Sie verfügt über ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die noch zusätzlich einen kleinen Balkon mit sich bringt. Hochwertige Küchengeräte sind im Kochbereich des offenen Wohn- und Esszimmers zu finden, um vom offenen Raumkonzept zu profitieren. Das Schlafzimmer ist der ruhigste Raum der Wohnung, wodurch Sie Ihre Energien in der Nacht wieder ungestört auffüllen können. Das Badezimmer grenzt an den begehbaren Kleiderschrank an und verfügt über eine Dusche.

### **Ausstattung**

Küche, Abstellraum, Lift

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**