

Erstbezug: Haushälfte im Bezirk Baden

Immobiliennummer:	22883	Kaufpreis (in Euro):	€330.000,-
Ort / Region:	Bezirk Baden	Energieausweis:	HWB 35
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m ²		
Grundfläche:	ca. 264 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

massive und energiesparende Bauweise

Detailbeschreibung

Ansehen - einziehen!

Das stilvolle und moderne Haus wurde offen gestaltet und bietet Platz für die ganze Familie. Im unteren Stockwerk finden Sie die großräumige Wohnküche mit integriertem Essbereich, die den zentralen Lebensraum für Familien schafft, sowie ein Bad und ein Abstell- und Vorraum. Überzeugen Sie sich außerdem von den sonnigen Terrassen im OG, einem weiteren Bad und den drei Schlafräumen, die Platz zum Spielen und Wohlfühlen mit sich bringen.

In wenigen Gehminuten befinden sich örtliche Nahversorger und in Kürze erreichen Sie das Wiener Stadtzentrum.

Ausstattung

Terrasse, Balkon, Garten

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**