AWZ
Immobilien

Wertstabile Innenstadtwohnung im Herzen von Wien!



Immobiliennummer:	22809	**Lage:**	Stadtzentrum
Ort / Region:	1010 Wien	**Kaufpreis (in Euro):**	€11.500,- / m² VB
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m²	**Energieausweis:**	HWB 92
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Genießen Sie regelmäßig die Vorzüge der Kulturstadt WIEN und möchten am Hohen Markt ein zweites Zuhause haben, dann ist diese Wohnung perfekt.

Detailbeschreibung
Schöne, großzügige ca. 140 m² Wohnung im 1. Bezirk zu verkaufen. Das loftartige Wohnzimmer mit exklusiver BAR und hohen Fenstern ist beeindruckend, aber auch die anderen Räume sind in ihrer Art besonders. Jedes weitere Zimmer hat sein eigenes Bad und kann gut als Gästezimmer genutzt werden

Ausstattung
Heller Eingangsbereich mit Gäste - WC, Garderobe und Abstellraum, großes teilbares Wohn-Esszimmer, zwei getrennte Zimmer mit eigenen Bädern und WC, Maßeinbauküche und BAR mit modernen Einbaugeräten z.B. Weinkühler, 4. Stock mit Lift, 2 Parkplätze nach Verfügbarkeit im Innenhof!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit

vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.







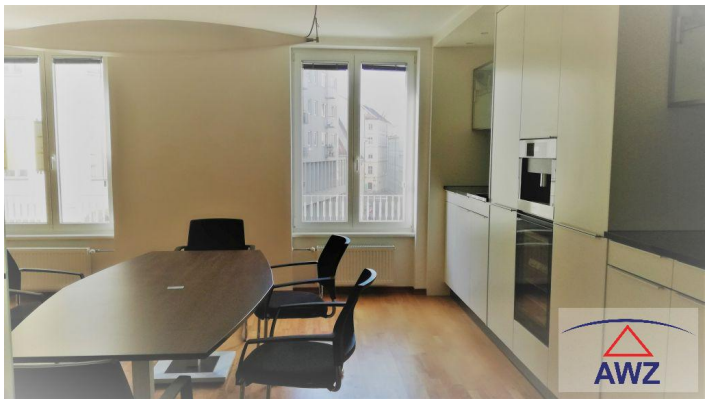






AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.